



Kontakt & Projektträger

SRM Wohnbau GmbH

Mühlgasse 5

97941 Tauberbischofsheim

E-Mail: info@srn-wohnbau.de

EXPOSE

**Mehrgenerationenhaus mit 6 Wohneinheiten
in Wertheim-Sachsenhausen
Bauplatz Nr. 6**

**Verkaufsstart 2025 | Geplante
Fertigstellung Ende 2026 / Anfang 2027**



PROJEKT ÜBERBLICK



Die **SRM Wohnbau GmbH** entwickelt in Wertheim-Sachsenhausen ein modernes Mehrgenerationenhaus mit sechs hochwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Das nachhaltige Wohnkonzept verbindet umweltfreundliche Bauweise mit hoher Wohnqualität für verschiedene Lebensphasen.

Besonderheiten:

- 2 barrierefreie EG-Wohnungen mit eigenem Zugang
- 4 großzügige 3-Zimmer-Wohnungen im OG und DG
- Nachhaltige Massivbauweise ohne Styropor-Dämmung
- PV-Anlage auf dem Dach, Pelletheizung, Fußbodenheizung
- Wohnflächen von ca. 64 bis 89 m²
- Stellplätze direkt am Haus (barrierefrei, E-Mobilität vorbereitet)



WOHNUNGEN

GRUNDRISSSE



Erdgeschoss

63,88 m²

2-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtbad

89,40 m²

3-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtbad, Gäste-WC
wahlweise



1. Obergeschoss

87,21 m²

3-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtbad, Gäste-WC
wahlweise

87,59 m²

3-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtbad, Gäste-WC
wahlweise



2. Obergeschoss

87,21 m²

3-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtbad, Gäste-WC
wahlweise

87,59 m²

3-Zimmer-Wohnung mit
Tageslichtbad, Gäste-WC
wahlweise

KOMPAKT & ZUKUNFTSORIENTIERT



NACHHALTIGKEIT & AUSSTATTUNG

- Massivbauweise mit Porenbeton (100 % recycelbar)
- Kein Polystyrol, kein mineralischer Außendämmstoff
- Pelletheizung mit Pufferspeicher im EG
- PV-Anlage: Strom für Allgemeinverbrauch + Einspeisung
- Fußbodenheizung, Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- SAT-Anlage, Leerrohr für Glasfaser, moderne Elektroinstallation

AUSSENANLAGEN & BIODIVERSITÄT

- CO2-reduzierte Erdarbeiten (Zugang entlang natürlichem Geländeverlauf)
- Stellplätze mit Rasengitter aus Recyclingmaterial (barrierefrei gepflastert vor EG)
- Naturflächen: 34,5 m²
Sukzessionsfläche, 6,5 m²
Kleinhabitat, 56,5 m²
Blühwiesen
- 2 Insektenhotels,
1 Totholzlege

VERKAUF & PREISE

Kaufpreis:
3.550€ bis 3.650€/m²
je nach Ausstattung

- Stellplatz: 7.500 €
- Flexible Grundrissanpassungen im Innenbereich möglich